



# Sjøparken Borettslag

Prisliste pr. mai 2024

Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

**aktiv.**  
Eiendomsmegling

| Leil. nr. | Etg. | m2 bra | Innskudd/<br>egenkapital | Fellesgjeld<br>(finansiert i<br>borettslaget) | Kjøpesum totalt<br>(Innskudd +<br>fellesgjeld) | Lånekostnad<br>pr. måned | Drifts-<br>kostnad<br>pr. måned | * Total mnd.<br>felles-<br>kostnad | 1 % renteend<br>+ / - beløp<br>pr. mnd. | Økning i månedlig<br>lånekostnad<br>avdrag år 21 |
|-----------|------|--------|--------------------------|---|--|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|--|
| 3D11      | 1    | 104,4  | 5 000 000                | 5 000 000                                     | <b>10 000 000</b>                              | 22 708                   | 3 982                           | 26 690                             | 4 167                                   | 8 202  |
| 3D12      | 1    | 68,3   | 3 000 000                | 3 000 000                                     | <b>SOLGT</b>                                   |                          |                                 |                                    |   |  |
| 3D13      | 1    | 68,3   | 2 950 000                | 2 950 000                                     | <b>SOLGT</b>                                   |                          |                                 |                                    |   |  |
| 3D14      | 1    | 84,9   | 3 750 000                | 3 750 000                                     | <b>SOLGT</b>                                   |                          |                                 |                                    |   |  |
| 3D15      | 1    | 84,9   | 3 650 000                | 3 650 000                                     | <b>SOLGT</b>                                   |                          |                                 |                                    |   |  |
| 3D16      | 1    | 68,3   | 2 625 000                | 2 625 000                                     | <b>RESERVERT</b>                               |                          |                                 |                                    |   |  |
| 3D17      | 1    | 72,4   | 2 425 000                | 2 425 000                                     | <b>4 850 000</b>                               | 11 014                   | 3 708                           | 14 721                             | 2 021                                   | 3 978  |
| 3D21      | 2    | 104,4  | 4 800 000                | 4 800 000                                     | <b>9 600 000</b>                               | 21 800                   | 3 982                           | 25 782                             | 4 000                                   | 7 874  |
| 3D22      | 2    | 68,3   | 2 850 000                | 2 850 000                                     | <b>SOLGT</b>                                   |                          |                                 |                                    |   |  |
| 3D23      | 2    | 68,3   | 2 800 000                | 2 800 000                                     | <b>SOLGT</b>                                   |                          |                                 |                                    |   |  |
| 3D24      | 2    | 84,9   | 3 550 000                | 3 550 000                                     | <b>7 100 000</b>                               | 16 123                   | 3 815                           | 19 938                             | 2 958                                   | 5 824  |
| 3D25      | 2    | 84,9   | 3 450 000                | 3 450 000                                     | <b>6 900 000</b>                               | 15 669                   | 3 815                           | 19 483                             | 2 875                                   | 5 660  |
| 3D26      | 2    | 68,3   | 2 625 000                | 2 625 000                                     | <b>SOLGT</b>                                   |                          |                                 |                                    |   |  |
| 3D27      | 2    | 72,4   | 2 700 000                | 2 700 000                                     | <b>5 400 000</b>                               | 12 263                   | 3 708                           | 15 970                             | 2 250                                   | 4 429  |
| 3D31      | 3    | 104,4  | 4 950 000                | 4 950 000                                     | <b>9 900 000</b>                               | 22 481                   | 3 982                           | 26 463                             | 4 125                                   | 8 120  |
| 3D32      | 3    | 68,3   | 2 950 000                | 2 950 000                                     | <b>SOLGT</b>                                   |                          |                                 |                                    |   |  |
| 3D33      | 3    | 68,3   | 2 900 000                | 2 900 000                                     | <b>SOLGT</b>                                   |                          |                                 |                                    |   |  |
| 3D34      | 3    | 84,9   | 3 700 000                | 3 700 000                                     | <b>7 400 000</b>                               | 16 804                   | 3 815                           | 20 619                             | 3 083                                   | 6 070  |
| 3D35      | 3    | 84,9   | 3 600 000                | 3 600 000                                     | <b>7 200 000</b>                               | 16 350                   | 3 815                           | 20 165                             | 3 000                                   | 5 906  |
| 3D36      | 3    | 75,6   | 2 950 000                | 2 950 000                                     | <b>5 900 000</b>                               | 13 398                   | 3 735                           | 17 133                             | 2 458                                   | 4 839  |
| 3D37      | 3    | 61,7   | 2 325 000                | 2 325 000                                     | <b>4 650 000</b>                               | 10 559                   | 3 616                           | 14 175                             | 1 938                                   | 3 814  |
| 3D41      | 4    | 100,7  | 5 250 000                | 5 250 000                                     | <b>10 500 000</b>                              | 23 844                   | 3 950                           | 27 794                             | 4 375                                   | 8 613  |
| 3D42      | 4    | 96     | 4 500 000                | 4 500 000                                     | <b>9 000 000</b>                               | 20 438                   | 3 910                           | 24 347                             | 3 750                                   | 7 382  |
| 3D43      | 4    | 98,3   | 4 400 000                | 4 400 000                                     | <b>8 800 000</b>                               | 19 983                   | 3 929                           | 23 913                             | 3 667                                   | 7 218  |



# Sjøparken Borettslag

## Prisliste pr. mai 2024



Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

| Leil. nr. | Etg. | m2 bra | Innskudd/ egenkapital | Fellesgjeld (finansiert i borettslaget) | Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld) | Lånekostnad pr. måned | Drifts-kostnad pr. måned | * Total mnd. felles-kostnad | 1 % renteend + / - beløp pr. mnd. | Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21 |
|-----------|------|--------|-----------------------|---|--|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| 3E11      | 1    | 41,9   | 1 550 000             | 1 550 000                               | <b>SOLGT</b>                             |                       |                          |                             |                                   |  |
| 3E12      | 1    | 52,3   | 1 875 000             | 1 875 000                               | <b>SOLGT</b>                             |                       |                          |                             |                                   |  |
| 3E13      | 1    | 73,5   | 2 775 000             | 2 775 000                               | <b>5 550 000</b>                         | 12 603                | 3 717                    | 16 320                      | 2 313                             | 4 552                                      |
| 3E14      | 1    | 73,5   | 2 725 000             | 2 725 000                               | <b>SOLGT</b>                             |                       |                          |                             |                                   |  |
| 3E15      | 1    | 111,5  | 4 250 000             | 4 250 000                               | <b>8 500 000</b>                         | 19 302                | 4 043                    | 23 345                      | 3 542                             | 6 972                                      |
| 3E21      | 2    | 82,1   | 3 100 000             | 3 100 000                               | <b>6 200 000</b>                         | 14 079                | 3 791                    | 17 870                      | 2 583                             | 5 086                                      |
| 3E22      | 2    | 93,3   | 3 625 000             | 3 625 000                               | <b>7 250 000</b>                         | 16 464                | 3 887                    | 20 350                      | 3 021                             | 5 947                                      |
| 3E23      | 2    | 73,5   | 2 875 000             | 2 875 000                               | <b>SOLGT</b>                             |                       |                          |                             |                                   |  |
| 3E24      | 2    | 111,6  | 4 550 000             | 4 550 000                               | <b>9 100 000</b>                         | 20 665                | 4 043                    | 24 708                      | 3 792                             | 7 464                                      |
| 3E31      | 3    | 68,3   | 2 675 000             | 2 675 000                               | <b>5 350 000</b>                         | 12 149                | 3 673                    | 15 821                      | 2 229                             | 4 388                                      |
| 3E32      | 3    | 84,9   | 3 400 000             | 3 400 000                               | <b>6 800 000</b>                         | 15 442                | 3 815                    | 19 256                      | 2 833                             | 5 578                                      |
| 3E33      | 3    | 93,3   | 3 800 000             | 3 800 000                               | <b>7 600 000</b>                         | 17 258                | 3 887                    | 21 145                      | 3 167                             | 6 234                                      |
| 3E34      | 3    | 73,5   | 3 025 000             | 3 025 000                               | <b>SOLGT</b>                             |                       |                          |                             |                                   |  |
| 3E35      | 3    | 111,6  | 4 700 000             | 4 700 000                               | <b>9 400 000</b>                         | 21 346                | 4 043                    | 25 389                      | 3 917                             | 7 710                                      |
| 3E41      | 4    | 88,1   | 4 100 000             | 4 100 000                               | <b>SOLGT</b>                             |                       |                          |                             |                                   |  |
| 3E42      | 4    | 96,8   | 4 450 000             | 4 450 000                               | <b>8 900 000</b>                         | 20 210                | 3 917                    | 24 127                      | 3 708                             | 7 300                                      |
| 3E43      | 4    | 114,8  | 5 250 000             | 5 250 000                               | <b>10 500 000</b>                        | 23 844                | 4 071                    | 27 915                      | 4 375                             | 8 613                                      |

3390,6



## Sjøparken Borettslag

### Prisliste pr. mai 2024



**Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250**

**Ved kontraktsinngåelse betales 5 % forskudd av totalprisen, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen. Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantegebyr på ca. 480,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.**

#### **Innskudd og fellesgjeld, nedbetaling av fellesgjeld: IN-ordning**

Innskudd er fastsatt til 50 % av kjøpesum. I Agnespassasjen vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad. Det må påregnes noe tid etter innflytting før IN-ordningen er etablert og man kan nedbetale.

#### **Kjøpesum og Felleskostnader:**

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. august 2023:

**5,45 %** Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales fra og med år 21 gitt dagens rente.

\* Felleskostnadene dekker ikke eget energiforbruk i boligen.

#### **Betalte renter gir mindre skatt.**

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

**Felleskostnadene inkluderer bl.a.:** Kommunale avgifter, bygningsforsikring, kabel-TV/ internett, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2022. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt. I tillegg til felleskostnadene tilkommer energi til oppvarming av egen bolig og varmtvann. Stipulert månedlig kostnad er fra ca. 800 til 1300,- pr. mnd. avhengig av leilighetens størrelse.