



Sjøparken Borettslag

Prisliste pr. august 2024

Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

aktiv.
Eiendomsmegling

Leil. nr.	Etg.	m2 bra	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts-kostnad pr. måned	* Total mnd. felles-kostnad	1 % renteend + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
3D11	1	104,4	5 000 000	5 000 000	10 000 000	22 708	3 982	26 690	4 167	8 202
3D12	1	68,3	3 000 000	3 000 000	SOLGT					
3D13	1	68,3	2 950 000	2 950 000	SOLGT					
3D14	1	84,9	3 750 000	3 750 000	SOLGT					
3D15	1	84,9	3 650 000	3 650 000	SOLGT					
3D16	1	68,3	2 625 000	2 625 000	SOLGT					
3D17	1	72,4	2 425 000	2 425 000	4 850 000	11 014	3 708	14 721	2 021	3 978
3D21	2	104,4	4 800 000	4 800 000	9 600 000	21 800	3 982	25 782	4 000	7 874
3D22	2	68,3	2 850 000	2 850 000	SOLGT					
3D23	2	68,3	2 800 000	2 800 000	SOLGT					
3D24	2	84,9	3 550 000	3 550 000	7 100 000	16 123	3 815	19 938	2 958	5 824
3D25	2	84,9	3 450 000	3 450 000	6 900 000	15 669	3 815	19 483	2 875	5 660
3D26	2	68,3	2 625 000	2 625 000	SOLGT					
3D27	2	72,4	2 700 000	2 700 000	5 400 000	12 263	3 708	15 970	2 250	4 429
3D31	3	104,4	4 950 000	4 950 000	9 900 000	22 481	3 982	26 463	4 125	8 120
3D32	3	68,3	2 950 000	2 950 000	SOLGT					
3D33	3	68,3	2 900 000	2 900 000	SOLGT					
3D34	3	84,9	3 700 000	3 700 000	7 400 000	16 804	3 815	20 619	3 083	6 070
3D35	3	84,9	3 600 000	3 600 000	7 200 000	16 350	3 815	20 165	3 000	5 906
3D36	3	75,6	2 875 000	2 875 000	SOLGT					
3D37	3	61,7	2 325 000	2 325 000	4 650 000	10 559	3 616	14 175	1 938	3 814
3D41	4	100,7	5 250 000	5 250 000	10 500 000	23 844	3 950	27 794	4 375	8 613
3D42	4	96	4 500 000	4 500 000	9 000 000	20 438	3 910	24 347	3 750	7 382
3D43	4	98,3	4 400 000	4 400 000	8 800 000	19 983	3 929	23 913	3 667	7 218



Sjøparken Borettslag

Prisliste pr. august 2024



Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

Leil. nr.	Etg.	m2 bra	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts- kostnad pr. måned	* Total mnd. felles- kostnad	1 % renteend + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
3E11	1	41,9	1 550 000	1 550 000	SOLGT					
3E12	1	52,3	1 875 000	1 875 000	SOLGT					
3E13	1	73,5	2 775 000	2 775 000	5 550 000	12 603	3 717	16 320	2 313	4 552
3E14	1	73,5	2 725 000	2 725 000	SOLGT					
3E15	1	111,5	4 250 000	4 250 000	8 500 000	19 302	4 043	23 345	3 542	6 972
3E21	2	82,1	3 100 000	3 100 000	6 200 000	14 079	3 791	17 870	2 583	5 086
3E22	2	93,3	3 625 000	3 625 000	7 250 000	16 464	3 887	20 350	3 021	5 947
3E23	2	73,5	2 875 000	2 875 000	SOLGT					
3E24	2	111,6	4 550 000	4 550 000	9 100 000	20 665	4 043	24 708	3 792	7 464
3E31	3	68,3	2 675 000	2 675 000	5 350 000	12 149	3 673	15 821	2 229	4 388
3E32	3	84,9	3 400 000	3 400 000	6 800 000	15 442	3 815	19 256	2 833	5 578
3E33	3	93,3	3 800 000	3 800 000	7 600 000	17 258	3 887	21 145	3 167	6 234
3E34	3	73,5	3 025 000	3 025 000	SOLGT					
3E35	3	111,6	4 700 000	4 700 000	9 400 000	21 346	4 043	25 389	3 917	7 710
3E41	4	88,1	4 100 000	4 100 000	SOLGT					
3E42	4	96,8	4 450 000	4 450 000	8 900 000	20 210	3 917	24 127	3 708	7 300
3E43	4	114,8	5 250 000	5 250 000	10 500 000	23 844	4 071	27 915	4 375	8 613

3390,6



Sjøparken Borettslag

Prisliste pr. august 2024



Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

Ved kontraktinngåelse betales 5 % forskudd av totalprisen, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen. Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantegebyr på ca. 480,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Innskudd og fellesgjeld, nedbetaling av fellesgjeld: IN-ordning

Innskudd er fastsatt til 50 % av kjøpesum. I Agnespassasjen vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad. Det må påregnes noe tid etter innflytting før IN-ordningen er etablert og man kan nedbetale.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. august 2024:

5,45 % Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales fra og med år 21 gitt dagens rente.

* Felleskostnadene dekker ikke eget energiforbruk i boligen.

Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Kommunale avgifter, bygningsforsikring, kabel-TV/ internett, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2022. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt. I tillegg til felleskostnadene tilkommer energi til oppvarming av egen bolig og varmtvann. Stipulert månedlig kostnad er fra ca. 800 til 1300,- pr. mnd. avhengig av leilighetens størrelse.