

Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

Sjøparken Borettslag - Bygg D

De månedlige driftskostnadene dekker borettslagets drifts- og vedlikeholdskostnader på felles-arealer på eiendommen og i bygget, samt kommunale avgifter, bygningsforsikring, TV/ Bredbånd. Driftskostnadene er beregnet med basis pr. 1.8.24. Utgifter til oppvarming av egen bolig kommer i tillegg til felleskostnadene (varmtvann til gulvvarme og tappekraner) med ca. 800-1200 reell kostnad fordelt etter leilighetens størrelse.

Borettslaget har IN-ordning. Du kan dermed selv velge om du vil ha en del av kjøpesummen/ totalprisen som fellesgjeld eller ikke. Borettslaget etableres med 50 % fellesgjeld av kjøpesum. Fellesgjelden kan innfris ved overtakelse av boligen. De resterende 50 % av kjøpesummen er innskudd.

Omkostninger på kr. 25.000 som dekker andelskapital og gebyrer kommer i tillegg.

BYGG	LEILIGHET	ETASJE	BRA-i	ANTALL ROM	TOTALPRIS/ KJØPE SUM	MÅNEDLIGE DRIFTS- KOSTNADER
BYGG D	3D11	1	104,4	4	10 150 000	4 523
	3D12				SOLGT	
	3D13				SOLGT	
	3D14				SOLGT	
	3D15				SOLGT	
	3D16				SOLGT	
	3D17	1	72,4	3	4 850 000	4 249
	3D21	2	104,4	4	9 750 000	4 523
	3D22				SOLGT	
	3D23				SOLGT	
	3D24	2	84,9	4	7 250 000	4 356
	3D25	2	84,9	4	7 050 000	4 356
	3D26				SOLGT	
	3D27	2	72,4	3	5 500 000	4 249
	3D31	3	104,4	4	10 050 000	4 523
	3D32				SOLGT	
	3D33				SOLGT	
	3D34	3	84,9	4	7 500 000	4 356
	3D35	3	84,9	4	7 200 000	4 356
	3D36				SOLGT	
	3D37	3	61,7	3	4 700 000	4 158
	3D41				SOLGT	
	3D42	4	96	3	9 000 000	4 451
	3D43	4	98,3	3	8 800 000	4 471
BYGG E	3E11				SOLGT	
	3E12				SOLGT	
	3E13	1	73,5	3	5 650 000	4 259
	3E14				SOLGT	
	3E15	1	111,5	4	8 600 000	4 584
	3E21	2	82,1	3	6 300 000	4 332
	3E22	2	93,3	4	7 350 000	4 428
	3E23				SOLGT	
	3E24	2	111,6	4	9 250 000	4 585
	3E31	3	68,3	3	5 450 000	4 214
	3E32				SOLGT	
	3E33	3	93,3	4	7 700 000	4 428
	3E34				SOLGT	
	3E35	3	111,6	4	9 550 000	4 585
	3E41				SOLGT	
	3E42	4	96,8	3	8 900 000	4 458
	3E43	4	114,8	4	10 600 000	4 612

Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

Sjøparken Borettslag - Bygg D

Boligen finansieres i utgangspunktet med 50 % innskudd og 50 % fellesgjeld. Rentebetingelser på fellesgjelden er pr. 10.04.2025 på 5,65 %. Fellesgjelden vil være avdragsfri i 20 år med en nedbetalingstid på 25 år etter dette. Den totale løpetiden på lånet er følgende 45 år.

IN-ordning: Du kan nedbetale på fellesgjelden og dermed redusere de månedlige lånekostnadene. De månedlige lånekostnadene kommer i tillegg til driftskostnadene.

BYGG	LEILIGHET	BRA-i	INNSKUDD 50 % AV TOTALPRIS	FELLESgjELD 50 % AV TOTALPRIS	MÅNEDLIGE DRIFTS- KOSTNADER	MÅNEDLIGE RENTE- KOSTNADER FELLESgjELD	SUM MÅNEDLIGE FELLES- KOSTNADER	ØKNING MÅNEDLIGE LÅNE- KOSTNADER MED AVDRAG ÅR 21
BYGG D	3D11	104,4	5 075 000	5 075 000	4 523	23 895	28 418	8 096
	3D12		SOLGT					
	3D13		SOLGT					
	3D14		SOLGT					
	3D15		SOLGT					
	3D16		SOLGT					
	3D17	72,4	2 425 000	2 425 000	4 249	11 418	15 667	3 869
	3D21	104,4	4 875 000	4 875 000	4 523	22 953	27 477	7 777
	3D22		SOLGT					
	3D23		SOLGT					
	3D24	84,9	3 625 000	3 625 000	4 356	17 068	21 424	5 783
	3D25	84,9	3 525 000	3 525 000	4 356	16 597	20 953	5 624
	3D26		SOLGT					
	3D27	72,4	2 750 000	2 750 000	4 249	12 948	17 197	4 387
	3D31	104,4	5 025 000	5 025 000	4 523	23 659	28 183	8 017
	3D32		SOLGT					
	3D33		SOLGT					
	3D34	84,9	3 750 000	3 750 000	4 356	17 656	22 013	5 983
	3D35	84,9	3 600 000	3 600 000	4 356	16 950	21 306	5 743
	3D36		SOLGT					
	3D37	61,7	2 350 000	2 350 000	4 158	11 065	15 222	3 749
	3D41		SOLGT					
	3D42	96	4 500 000	4 500 000	4 451	21 188	25 639	7 179
	3D43	98,3	4 400 000	4 400 000	4 471	20 717	25 188	7 020
BYGG E	3E11		SOLGT					
	3E12		SOLGT					
	3E13	73,5	2 825 000	2 825 000	4 259	13 301	17 560	4 507
	3E14		SOLGT					
	3E15	111,5	4 300 000	4 300 000	4 584	20 246	24 830	6 860
	3E21	82,1	3 150 000	3 150 000	4 332	14 831	19 164	5 025
	3E22	93,3	3 675 000	3 675 000	4 428	17 303	21 731	5 863
	3E23		SOLGT					
	3E24	111,6	4 625 000	4 625 000	4 585	21 776	26 361	7 379
	3E31	68,3	2 725 000	2 725 000	4 214	12 830	17 044	4 347
	3E32		SOLGT					
	3E33	93,3	3 850 000	3 850 000	4 428	18 127	22 555	6 142
	3E34		SOLGT					
	3E35	111,6	4 775 000	4 775 000	4 585	22 482	27 067	7 618
	3E41		SOLGT					
	3E42	96,8	4 450 000	4 450 000	4 458	20 952	25 410	7 099
	3E43	114,8	5 300 000	5 300 000	4 612	24 954	29 567	8 455

Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

Sjøparken Borettslag - Bygg D

Boligen finansieres i utgangspunktet med 50 % innskudd og 50 % fellesgjeld. Rentebetingelser på fellesgjelden er pr. 15.8.2024 på 5,65 %. Fellesgjelden vil være avdragsfri i 20 år med en nedbetalingstid på 25 år etter dette. Den totale løpetiden på lånet er følgelig 45 år.

I dette eksempelet utgjør innskudd og nedbetaling av fellesgjelden til sammen 80 % av totalprisen.

BYGG	LEILIGHET	BRA-i	INNSKUDD 80 % AV TOTALPRIS	FELLESgjELD 20 % AV TOTALPRIS	MÅNEDLIGE DRIFTS- KOSTNADER	MÅNEDLIGE RENTE- KOSTNADER FELLESgjELD	SUM MÅNEDLIGE FELLES- KOSTNADER	ØKNING MÅNEDLIGE LÅNE- KOSTNADER MED AVDRAG ÅR 21
BYGG D	3D11	104,4	8 120 000	2 030 000	4 523	9 558	14 081	3 239
	3D12		SOLGT					
	3D13		SOLGT					
	3D14		SOLGT					
	3D15		SOLGT					
	3D16		SOLGT					
	3D17	72,4	3 880 000	970 000	4 249	4 567	8 816	1 547
	3D21	104,4	7 800 000	1 950 000	4 523	9 181	13 705	3 111
	3D22		SOLGT					
	3D23		SOLGT					
	3D24	84,9	5 800 000	1 450 000	4 356	6 827	11 183	2 313
	3D25	84,9	5 640 000	1 410 000	4 356	6 639	10 995	2 249
	3D26		SOLGT					
	3D27	72,4	4 400 000	1 100 000	4 249	5 179	9 428	1 755
	3D31	104,4	8 040 000	2 010 000	4 523	9 464	13 987	3 207
	3D32		SOLGT					
	3D33		SOLGT					
	3D34	84,9	6 000 000	1 500 000	4 356	7 063	11 419	2 393
	3D35	84,9	5 760 000	1 440 000	4 356	6 780	11 136	2 297
	3D36		SOLGT					
BYGG E	3D37	61,7	3 760 000	940 000	4 158	4 426	8 583	1 500
	3D41	100,7	SOLGT	2 120 000	4 492	9 982	14 473	3 382
	3D42	96,0	7 200 000	1 800 000	4 451	8 475	12 926	2 872
	3D43	98,3	7 040 000	1 760 000	4 471	8 287	12 758	2 808
	3E11		SOLGT					
	3E12		SOLGT					
	3E13	73,5	4 520 000	1 130 000	4 259	5 320	9 579	1 803
	3E14		SOLGT					
	3E15	111,5	6 880 000	1 720 000	4 584	8 098	12 683	2 744
	3E21	82,1	5 040 000	1 260 000	4 332	5 933	10 265	2 010
	3E22	93,3	5 880 000	1 470 000	4 428	6 921	11 350	2 345
	3E23		SOLGT					
	3E24	111,6	7 400 000	1 850 000	4 585	8 710	13 295	2 951
	3E31	68,3	4 360 000	1 090 000	4 214	5 132	9 346	1 739
	3E32	84,9	SOLGT	1 380 000	4 356	6 498	10 854	2 202
	3E33	93,3	6 160 000	1 540 000	4 428	7 251	11 679	2 457
	3E34		SOLGT					
	3E35	111,6	7 640 000	1 910 000	4 585	8 993	13 578	3 047
	3E41		SOLGT					
	3E42	96,8	7 120 000	1 780 000	4 458	8 381	12 839	2 840
	3E43	114,8	8 480 000	2 120 000	4 612	9 982	14 594	3 382