



Sjøparken Borettslag

Prisliste pr. januar 2024

Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

aktiv.
Eiendomsmegling

Leil. nr.	Etg.	m2 bra	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts- kostnad pr. måned	* Total mnd. felles- kostnad	1 % renteend + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
3D11	1	104,4	5 000 000	5 000 000	10 000 000	22 083	3 982	26 065	4 167	8 375
3D12	1	68,3	3 000 000	3 000 000	SOLGT					
3D13	1	68,3	2 950 000	2 950 000	SOLGT					
3D14	1	84,9	3 750 000	3 750 000	SOLGT					
3D15	1	84,9	3 650 000	3 650 000	SOLGT					
3D16	1	68,3	2 625 000	2 625 000	5 250 000	11 594	3 673	15 266	2 188	4 397
3D17	1	72,4	2 425 000	2 425 000	4 850 000	10 710	3 708	14 418	2 021	4 062
3D21	2	104,4	4 800 000	4 800 000	9 600 000	21 200	3 982	25 182	4 000	8 040
3D22	2	68,3	2 850 000	2 850 000	SOLGT					
3D23	2	68,3	2 800 000	2 800 000	SOLGT					
3D24	2	84,9	3 550 000	3 550 000	7 100 000	15 679	3 815	19 494	2 958	5 946
3D25	2	84,9	3 450 000	3 450 000	6 900 000	15 238	3 815	19 052	2 875	5 779
3D26	2	68,3	2 625 000	2 625 000	5 250 000	11 594	3 673	15 266	2 188	4 397
3D27	2	72,4	2 700 000	2 700 000	5 400 000	11 925	3 708	15 633	2 250	4 523
3D31	3	104,4	4 950 000	4 950 000	9 900 000	21 863	3 982	25 844	4 125	8 292
3D32	3	68,3	2 950 000	2 950 000	SOLGT					
3D33	3	68,3	2 900 000	2 900 000	SOLGT					
3D34	3	84,9	3 700 000	3 700 000	7 400 000	16 342	3 815	20 156	3 083	6 198
3D35	3	84,9	3 600 000	3 600 000	7 200 000	15 900	3 815	19 715	3 000	6 030
3D36	3	75,6	2 950 000	2 950 000	5 900 000	13 029	3 735	16 764	2 458	4 941
3D37	3	61,7	2 325 000	2 325 000	4 650 000	10 269	3 616	13 885	1 938	3 895
3D41	4	100,7	5 250 000	5 250 000	10 500 000	23 188	3 950	27 138	4 375	8 794
3D42	4	96	4 500 000	4 500 000	9 000 000	19 875	3 910	23 785	3 750	7 538
3D43	4	98,3	4 400 000	4 400 000	SOLGT					



Sjøparken Borettslag

Prisliste pr. januar 2024



Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

Leil. nr.	Etg.	m2 bra	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts- kostnad pr. måned	* Total mnd. felles- kostnad	1 % renteend + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
3E11	1	41,9	1 550 000	1 550 000	SOLGT					
3E12	1	52,3	1 875 000	1 875 000	SOLGT					
3E13	1	73,5	2 775 000	2 775 000	5 550 000	12 256	3 717	15 973	2 313	4 648
3E14	1	73,5	2 725 000	2 725 000	SOLGT					
3E15	1	111,5	4 250 000	4 250 000	8 500 000	18 771	4 043	22 813	3 542	7 119
3E21	2	82,1	3 100 000	3 100 000	6 200 000	13 692	3 791	17 482	2 583	5 193
3E22	2	93,3	3 625 000	3 625 000	7 250 000	16 010	3 887	19 897	3 021	6 072
3E23	2	73,5	2 875 000	2 875 000	SOLGT					
3E24	2	111,6	4 550 000	4 550 000	9 100 000	20 096	4 043	24 139	3 792	7 622
3E31	3	68,3	2 675 000	2 675 000	5 350 000	11 815	3 673	15 487	2 229	4 481
3E32	3	84,9	3 400 000	3 400 000	6 800 000	15 017	3 815	18 831	2 833	5 695
3E33	3	93,3	3 800 000	3 800 000	7 600 000	16 783	3 887	20 670	3 167	6 365
3E34	3	73,5	3 025 000	3 025 000	SOLGT					
3E35	3	111,6	4 700 000	4 700 000	9 400 000	20 758	4 043	24 802	3 917	7 873
3E41	4	88,1	4 100 000	4 100 000	8 200 000	18 108	3 842	21 950	3 417	6 868
3E42	4	96,8	4 450 000	4 450 000	8 900 000	19 654	3 917	23 571	3 708	7 454
3E43	4	114,8	5 250 000	5 250 000	10 500 000	23 188	4 071	27 258	4 375	8 794

3390,6



Sjøparken Borettslag

Prisliste pr. januar 2024



Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

Ved kontraktsinngåelse betales 5 % forskudd av totalprisen, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen. Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantegebyr på ca. 480,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Innskudd og fellesgjeld, nedbetaling av fellesgjeld: IN-ordning

Innskudd er fastsatt til 50 % av kjøpesum. I Agnespassasjen vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad. Det må påregnes noe tid etter innflytting før IN-ordningen er etablert og man kan nedbetale.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. august 2023:

5,30 % Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales fra og med år 21 gitt dagens rente.

* Felleskostnadene dekker ikke eget energiforbruk i boligen.

Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Kommunale avgifter, bygningsforsikring, kabel-TV/ internett, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2022. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt. I tillegg til felleskostnadene tilkommer energi til oppvarming av egen bolig og varmtvann. Stipulert månedlig kostnad er fra ca. 800 til 1300,- pr. mnd. avhengig av leilighetens størrelse.