



Sjøparken Borettslag - Bygg D

Prisliste pr. juni 2023



Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

Leil. nr.	Etg.	m2 bra	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts- kostnad pr. måned	* Total mnd. felles- kostnad	1 % renteend + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
3D11	1	104,4	5 000 000	5 000 000	10 000 000	16 875	3 982	20 857	4 167	9 938
3D12	1	68,3	3 000 000	3 000 000	SOLGT					
3D13	1	68,3	2 950 000	2 950 000	SOLGT					
3D14	1	84,9	3 750 000	3 750 000	SOLGT					
3D15	1	84,9	3 650 000	3 650 000	7 300 000	12 319	3 815	16 133	3 042	7 255
3D16	1	68,3	2 625 000	2 625 000	5 250 000	8 859	3 673	12 532	2 188	5 217
3D17	1	72,4	2 425 000	2 425 000	4 850 000	8 184	3 708	11 892	2 021	4 820
3D21	2	104,4	4 800 000	4 800 000	9 600 000	16 200	3 982	20 182	4 000	9 540
3D22	2	68,3	2 850 000	2 850 000	5 700 000	9 619	3 673	13 291	2 375	5 665
3D23	2	68,3	2 800 000	2 800 000	5 600 000	9 450	3 673	13 123	2 333	5 565
3D24	2	84,9	3 550 000	3 550 000	7 100 000	11 981	3 815	15 796	2 958	7 056
3D25	2	84,9	3 450 000	3 450 000	6 900 000	11 644	3 815	15 458	2 875	6 857
3D26	2	68,3	2 625 000	2 625 000	5 250 000	8 859	3 673	12 532	2 188	5 217
3D27	2	72,4	2 700 000	2 700 000	5 400 000	9 113	3 708	12 820	2 250	5 366
3D31	3	104,4	4 950 000	4 950 000	9 900 000	16 706	3 982	20 688	4 125	9 838
3D32	3	68,3	2 950 000	2 950 000	SOLGT					
3D33	3	68,3	2 900 000	2 900 000	5 800 000	9 788	3 673	13 460	2 417	5 764
3D34	3	84,9	3 700 000	3 700 000	7 400 000	12 488	3 815	16 302	3 083	7 354
3D35	3	84,9	3 600 000	3 600 000	7 200 000	12 150	3 815	15 965	3 000	7 155
3D36	3	75,6	2 950 000	2 950 000	5 900 000	9 956	3 735	13 691	2 458	5 863
3D37	3	61,7	2 325 000	2 325 000	4 650 000	7 847	3 616	11 463	1 938	4 621
3D41	4	100,7	5 250 000	5 250 000	10 500 000	17 719	3 950	21 669	4 375	10 435
3D42	4	96	4 500 000	4 500 000	9 000 000	15 188	3 910	19 097	3 750	8 944
3D43	4	98,3	4 400 000	4 400 000	SOLGT					



Sjøparken Borettslag Bygg E

Prisliste pr. juni 2023



Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

Leil. nr.	Etg.	m2 bra	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts- kostnad pr. måned	* Total mnd. felles- kostnad	1 % renteend + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
3E11	1	41,9	1 550 000	1 550 000	3 100 000	5 231	3 446	8 678	1 292	3 081
3E12	1	52,3	1 875 000	1 875 000	3 750 000	6 328	3 535	9 864	1 563	3 727
3E13	1	73,5	2 775 000	2 775 000	5 550 000	9 366	3 717	13 083	2 313	5 515
3E14	1	73,5	2 725 000	2 725 000	5 450 000	9 197	3 717	12 914	2 271	5 416
3E15	1	111,5	4 250 000	4 250 000	8 500 000	14 344	4 043	18 386	3 542	8 447
3E21	2	82,1	3 100 000	3 100 000	6 200 000	10 463	3 791	14 253	2 583	6 161
3E22	2	93,3	3 625 000	3 625 000	7 250 000	12 234	3 887	16 121	3 021	7 205
3E23	2	73,5	2 875 000	2 875 000	5 750 000	9 703	3 717	13 420	2 396	5 714
3E24	2	111,6	4 550 000	4 550 000	9 100 000	15 356	4 043	19 400	3 792	9 043
3E31	3	68,3	2 675 000	2 675 000	5 350 000	9 028	3 673	12 701	2 229	5 317
3E32	3	84,9	3 400 000	3 400 000	6 800 000	11 475	3 815	15 290	2 833	6 758
3E33	3	93,3	3 800 000	3 800 000	7 600 000	12 825	3 887	16 712	3 167	7 553
3E34	3	73,5	3 025 000	3 025 000	6 050 000	10 209	3 717	13 926	2 521	6 012
3E35	3	111,6	4 700 000	4 700 000	9 400 000	15 863	4 043	19 906	3 917	9 342
3E41	4	88,1	4 100 000	4 100 000	8 200 000	13 838	3 842	17 680	3 417	8 149
3E42	4	96,8	4 450 000	4 450 000	8 900 000	15 019	3 917	18 935	3 708	8 845
3E43	4	114,8	5 250 000	5 250 000	10 500 000	17 719	4 071	21 790	4 375	10 435



Sjøparken Borettslag



Prisliste pr. juni 2023

Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

Ved kontraktsinngåelse betales 10 % forskudd av innskuddet, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen. Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantegebyr på ca. 480,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Innskudd og fellesgjeld, nedbetaling av fellesgjeld: IN-ordning

Innskudd er fastsatt til 50 % av kjøpesum. I Agnespassasjen vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad. Det må påregnes noe tid etter innflytting før IN-ordningen er etablert og man kan nedbetale. Nedbetaling for øvrig kan kun skje samtidig med terminforfall på borettslagets felleslån.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. mai 2023:

4,05 % Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales fra og med år 21 gitt dagens rente.

* Felleskostnadene dekker ikke eget energiforbruk i boligen.

Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Kommunale avgifter, bygningsforsikring, kabel-TV/ internett, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2022. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt. I tillegg til felleskostnadene tilkommer energi til oppvarming av egen bolig og varmtvann. Stipulert månedlig kostnad er fra ca. 800 til 1300,- pr. mnd. avhengig av leilighetens størrelse.