



Sjøparken Bygg D Borettslag

Prisliste pr. februar 2023



Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

Leil. nr.	Etg.	m2 bra	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts- kostnad pr. måned	* Total mnd. felles- kostnad	1 % renteendring + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
3D11	1	104,4	5 000 000	5 000 000	10 000 000	15 833	3 982	19 815	4 167	10 277
3D12	1	68,3	3 000 000	3 000 000	6 000 000	9 500	3 673	13 173	2 500	6 166
3D13	1	68,3	2 950 000	2 950 000	5 900 000	9 342	3 673	13 014	2 458	6 064
3D14	1	84,9	3 750 000	3 750 000	7 500 000	11 875	3 815	15 690	3 125	7 708
3D15	1	84,9	3 650 000	3 650 000	7 300 000	11 558	3 815	15 373	3 042	7 503
3D16	1	68,3	2 625 000	2 625 000	5 250 000	8 313	3 673	11 985	2 188	5 396
3D17	1	72,4	2 425 000	2 425 000	4 850 000	7 679	3 708	11 387	2 021	4 985
3D21	2	104,4	4 800 000	4 800 000	9 600 000	15 200	3 982	19 182	4 000	9 866
3D22	2	68,3	2 850 000	2 850 000	5 700 000	9 025	3 673	12 698	2 375	5 858
3D23	2	68,3	2 800 000	2 800 000	5 600 000	8 867	3 673	12 539	2 333	5 755
3D24	2	84,9	3 550 000	3 550 000	7 100 000	11 242	3 815	15 056	2 958	7 297
3D25	2	84,9	3 450 000	3 450 000	6 900 000	10 925	3 815	14 740	2 875	7 091
3D26	2	68,3	2 625 000	2 625 000	5 250 000	8 313	3 673	11 985	2 188	5 396
3D27	2	72,4	2 700 000	2 700 000	5 400 000	8 550	3 708	12 258	2 250	5 550
3D31	3	104,4	4 950 000	4 950 000	9 900 000	15 675	3 982	19 657	4 125	10 175
3D32	3	68,3	2 950 000	2 950 000	5 900 000	9 342	3 673	13 014	2 458	6 064
3D33	3	68,3	2 900 000	2 900 000	5 800 000	9 183	3 673	12 856	2 417	5 961
3D34	3	84,9	3 700 000	3 700 000	7 400 000	11 717	3 815	15 531	3 083	7 605
3D35	3	84,9	3 600 000	3 600 000	7 200 000	11 400	3 815	15 215	3 000	7 400
3D36	3	75,6	2 950 000	2 950 000	5 900 000	9 342	3 735	13 077	2 458	6 064
3D37	3	61,7	2 325 000	2 325 000	4 650 000	7 363	3 616	10 978	1 938	4 779
3D41	4	100,7	5 250 000	5 250 000	10 500 000	16 625	3 950	20 575	4 375	10 791
3D42	4	96	4 500 000	4 500 000	9 000 000	14 250	3 910	18 160	3 750	9 250
3D43	4	98,3	4 400 000	4 400 000	8 800 000	13 933	3 929	17 863	3 667	9 044



Sjøparken Bygg D Borettslag

Prisliste pr. februar 2023



Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

Ved kontraktssinngåelse betales 10 % forskudd av innskudd, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen. Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantagebyr på ca. 480,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Innskudd og fellesgjeld, nedbetaling av fellesgjeld: IN-ordning

Innskudd er fastsatt til 40 % av kjøpesum. I borettslaget vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad. Det må påregnes noe tid etter innflytting før IN-ordningen er etablert og man kan nedbetale.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. februar 2023:

3,80 % Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales fra og med år 21 gitt dagens rente.

* I tillegg til felleskostnadene så tilkommer energi til oppvarming av egen bolig og varmtvann. Stipulert månedlig kostnad er fra ca. 800 til 1.300,- pr. mnd. avhengig av leilighetens størrelse.

Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Kommunale avgifter, bygningsforsikring, kabel-TV/ internett, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2022. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.