



Sjøparken Borettslag

Prisliste pr. september 2022



Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

| Leil. nr. | Etg. | m2 bra | Innskudd/ egenkapital | Fellesgjeld (finansiert i borettslaget) | Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld) | Lånekostnad pr. måned | Drifts-kostnad pr. måned | * Total mnd. felles-kostnad | 1 % renteend + / - beløp pr. mnd. | Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21 |
|-----------|------|--------|-----------------------|---|--|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| 3D11 | 1 | 104,4 | 5 000 000 | 5 000 000 | 10 000 000 | 11 875 | 3 982 | 15 857 | 4 167 | 11 655 |
| 3D12 | 1 | 68,3 | 3 000 000 | 3 000 000 | 6 000 000 | 7 125 | 3 673 | 10 798 | 2 500 | 6 993 |
| 3D13 | 1 | 68,3 | 2 950 000 | 2 950 000 | 5 900 000 | 7 006 | 3 673 | 10 679 | 2 458 | 6 877 |
| 3D14 | 1 | 84,9 | 3 750 000 | 3 750 000 | 7 500 000 | 8 906 | 3 815 | 12 721 | 3 125 | 8 741 |
| 3D15 | 1 | 84,9 | 3 650 000 | 3 650 000 | 7 300 000 | 8 669 | 3 815 | 12 483 | 3 042 | 8 508 |
| 3D16 | 1 | 68,3 | 2 625 000 | 2 625 000 | 5 250 000 | 6 234 | 3 673 | 9 907 | 2 188 | 6 119 |
| 3D17 | 1 | 72,4 | 2 425 000 | 2 425 000 | 4 850 000 | 5 759 | 3 708 | 9 467 | 2 021 | 5 653 |
| 3D21 | 2 | 104,4 | 4 800 000 | 4 800 000 | 9 600 000 | 11 400 | 3 982 | 15 382 | 4 000 | 11 189 |
| 3D22 | 2 | 68,3 | 2 850 000 | 2 850 000 | 5 700 000 | 6 769 | 3 673 | 10 441 | 2 375 | 6 643 |
| 3D23 | 2 | 68,3 | 2 800 000 | 2 800 000 | 5 600 000 | 6 650 | 3 673 | 10 323 | 2 333 | 6 527 |
| 3D24 | 2 | 84,9 | 3 550 000 | 3 550 000 | 7 100 000 | 8 431 | 3 815 | 12 246 | 2 958 | 8 275 |
| 3D25 | 2 | 84,9 | 3 450 000 | 3 450 000 | 6 900 000 | 8 194 | 3 815 | 12 008 | 2 875 | 8 042 |
| 3D26 | 2 | 68,3 | 2 625 000 | 2 625 000 | 5 250 000 | 6 234 | 3 673 | 9 907 | 2 188 | 6 119 |
| 3D27 | 2 | 72,4 | 2 700 000 | 2 700 000 | 5 400 000 | 6 413 | 3 708 | 10 120 | 2 250 | 6 294 |
| 3D31 | 3 | 104,4 | 4 950 000 | 4 950 000 | 9 900 000 | 11 756 | 3 982 | 15 738 | 4 125 | 11 539 |
| 3D32 | 3 | 68,3 | 2 950 000 | 2 950 000 | 5 900 000 | 7 006 | 3 673 | 10 679 | 2 458 | 6 877 |
| 3D33 | 3 | 68,3 | 2 900 000 | 2 900 000 | 5 800 000 | 6 888 | 3 673 | 10 560 | 2 417 | 6 760 |
| 3D34 | 3 | 84,9 | 3 700 000 | 3 700 000 | 7 400 000 | 8 788 | 3 815 | 12 602 | 3 083 | 8 625 |
| 3D35 | 3 | 84,9 | 3 600 000 | 3 600 000 | 7 200 000 | 8 550 | 3 815 | 12 365 | 3 000 | 8 392 |
| 3D36 | 3 | 75,6 | 2 950 000 | 2 950 000 | 5 900 000 | 7 006 | 3 735 | 10 741 | 2 458 | 6 877 |
| 3D37 | 3 | 61,7 | 2 325 000 | 2 325 000 | 4 650 000 | 5 522 | 3 616 | 9 138 | 1 938 | 5 420 |
| 3D41 | 4 | 100,7 | 5 250 000 | 5 250 000 | 10 500 000 | 12 469 | 3 950 | 16 419 | 4 375 | 12 238 |
| 3D42 | 4 | 96 | 4 500 000 | 4 500 000 | 9 000 000 | 10 688 | 3 910 | 14 597 | 3 750 | 10 490 |
| 3D43 | 4 | 98,3 | 4 400 000 | 4 400 000 | 8 800 000 | 10 450 | 3 929 | 14 379 | 3 667 | 10 257 |



Sjøparken Borettslag



Prisliste pr. september 2022

Kontakt: Ruth Iren Jacobsen - mobil: 992 57 756 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

Ved kontraktsinngåelse betales 10 % forskudd av kjøpesum, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen. Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantegebyr på ca. 480,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Innskudd og fellesgjeld, nedbetaling av fellesgjeld: IN-ordning

Innskudd er fastsatt til 40 % av kjøpesum. I Agnespassasjen vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad. Det må påregnes noe tid etter innflytting før IN-ordningen er etablert og man kan nedbetale.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. september 2022:

2,85 % Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales fra og med år 21 gitt dagens rente.

* Felleskostnadene dekker ikke eget energiforbruk i boligen.

Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Kommunale avgifter, bygningsforsikring, kabel-TV/ internett, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2022. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.