



# Agnesspassasjen Bygg B Borettslag

Prisliste pr. november 2021



Kontakt: Gry Lilja - mobil: 906 21 975 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

Leil. nr.	Etg.	m2 bra	Balkong/terrasse/uteplass	Innskudd/egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts-kostnad pr. måned	* Total mnd. felles-kostnad	1 % renteendring + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
3B11	1	109	Del brygge + uteplass	3 060 000	4 590 000	<b>SOLGT</b>					
3B12	1	92	Del brygge + uteplass	2 588 000	3 882 000	<b>6 470 000</b>	4 853	3 771	8 624	3 235	10 761
3B13	1	81	Del brygge + uteplass	2 240 000	3 360 000	<b>SOLGT</b>					
3B14	1	93	Del brygge + uteplass	2 620 000	3 930 000	<b>SOLGT</b>					
3B15	1	93	Del brygge + uteplass	2 620 000	3 930 000	<b>SOLGT</b>					
3B16	1	61	Del brygge + uteplass	1 580 000	2 370 000	<b>SOLGT</b>					
3B21	2	109	Balkong + del svalgang	2 900 000	4 350 000	<b>SOLGT</b>					
3B22	2	92	Balkong + del svalgang	2 400 000	3 600 000	<b>SOLGT</b>					
3B23	2	81	Balkong + del svalgang	2 120 000	3 180 000	<b>SOLGT</b>					
3B24	2	93	Balkong + del svalgang	2 490 000	3 735 000	<b>6 225 000</b>	4 669	3 779	8 447	3 113	10 353
3B25	2	93	Balkong + del svalgang	2 490 000	3 735 000	<b>6 225 000</b>	4 669	3 779	8 447	3 113	10 353
3B26	2	61	Balkong + del svalgang	1 600 000	2 400 000	<b>SOLGT</b>					
3B31	3 + 4	151	Takhage og balkong	4 740 000	7 110 000	<b>SOLGT</b>					
3B32	3 + 4	123	Takhage og balkong	3 660 000	5 490 000	<b>SOLGT</b>					
3B33	3 + 4	109	Takhage og balkong	3 120 000	4 680 000	<b>SOLGT</b>					
3B34	3 + 4	125	Takhage og balkong	4 028 000	6 042 000	<b>10 070 000</b>	7 553	4 016	11 569	5 035	16 748
3B35	3	93	Balkong + del svalgang	2 660 000	3 990 000	<b>SOLGT</b>					
3B36	3	61	Balkong + del svalgang	1 640 000	2 460 000	<b>SOLGT</b>					
3B41	4	91	Takhage	2 700 000	4 050 000	<b>SOLGT</b>					

Ved kontraktsinngåelse betales 10 % forskudd av kjøpesum, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen. Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantegebyr på ca. 480,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

#### Innskudd og fellesgjeld, nedbetaling av fellesgjeld: IN-ordning

Innskudd er fastsatt til 40 % av kjøpesum. I Agnesspassasjen vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad. Det må påregnes noe tid etter innflytting før IN-ordningen er etablert og man kan nedbetale.

#### Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. november 2021:

**1,50 %** Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales etter år 20 gitt dagens rente.

\* Felleskostnadene dekker ikke eget energiforbruk i boligen.

#### Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

**Felleskostnadene inkluderer bl.a.:** Kommunale avgifter, bygningsforsikring, kabel-TV/ internett, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer

Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2020. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.