



Agnesspassasjen Bygg B Borettslag

Prisliste pr. sept. 2020



Kontakt: Gry Lilja - mobil: 906 21 975 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

| Leil. nr. | Etg. | m2 bra | Balkong/terrasse/ute plass | Innskudd/egenkapital | Fellesgjeld (finansiert i borettslaget) | Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld) | Lånekostnad pr. måned | Drifts-kostnad pr. måned | * Total mnd. felles-kostnad | 1 % renteendring + / - beløp pr. mnd. | Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21 |
|-----------|-------|--------|----------------------------|----------------------|---|--|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| 3B11 | 1 | 109 | Del brygge + ute plass | 3 060 000 | 4 590 000 | 7 650 000 | 5 738 | 3 898 | 9 635 | 3 825 | 12 723 |
| 3B12 | 1 | 92 | Del brygge + ute plass | 2 540 000 | 3 810 000 | 6 350 000 | 4 763 | 3 771 | 8 534 | 3 175 | 10 561 |
| 3B13 | 1 | 81 | Del brygge + ute plass | 2 240 000 | 3 360 000 | SOLGT | | | | | |
| 3B14 | 1 | 93 | Del brygge + ute plass | 2 620 000 | 3 930 000 | 6 550 000 | 4 913 | 3 779 | 8 691 | 3 275 | 10 894 |
| 3B15 | 1 | 93 | Del brygge + ute plass | 2 620 000 | 3 930 000 | 6 550 000 | 4 913 | 3 779 | 8 691 | 3 275 | 10 894 |
| 3B16 | 1 | 61 | Del brygge + ute plass | 1 580 000 | 2 370 000 | SOLGT | | | | | |
| 3B21 | 2 | 109 | Balkong + del svalgang | 2 900 000 | 4 350 000 | 7 250 000 | 5 438 | 3 898 | 9 335 | 3 625 | 12 058 |
| 3B22 | 2 | 92 | Balkong + del svalgang | 2 400 000 | 3 600 000 | SOLGT | | | | | |
| 3B23 | 2 | 81 | Balkong + del svalgang | 2 120 000 | 3 180 000 | 5 300 000 | 3 975 | 3 689 | 7 664 | 2 650 | 8 815 |
| 3B24 | 2 | 93 | Balkong + del svalgang | 2 480 000 | 3 720 000 | 6 200 000 | 4 650 | 3 779 | 8 429 | 3 100 | 10 312 |
| 3B25 | 2 | 93 | Balkong + del svalgang | 2 480 000 | 3 720 000 | 6 200 000 | 4 650 | 3 779 | 8 429 | 3 100 | 10 312 |
| 3B26 | 2 | 61 | Balkong + del svalgang | 1 600 000 | 2 400 000 | SOLGT | | | | | |
| 3B31 | 3 + 4 | 151 | Takhage og balkong | 4 740 000 | 7 110 000 | 11 850 000 | 8 888 | 4 210 | 13 097 | 5 925 | 19 709 |
| 3B32 | 3 + 4 | 123 | Takhage og balkong | 3 660 000 | 5 490 000 | 9 150 000 | 6 863 | 4 002 | 10 864 | 4 575 | 15 218 |
| 3B33 | 3 + 4 | 109 | Takhage og balkong | 3 120 000 | 4 680 000 | 7 800 000 | 5 850 | 3 898 | 9 748 | 3 900 | 12 973 |
| 3B34 | 3 + 4 | 125 | Takhage og balkong | 3 980 000 | 5 970 000 | 9 950 000 | 7 463 | 4 016 | 11 479 | 4 975 | 16 549 |
| 3B35 | 3 | 93 | Balkong + del svalgang | 2 640 000 | 3 960 000 | 6 600 000 | 4 950 | 3 779 | 8 729 | 3 300 | 10 977 |
| 3B36 | 3 | 61 | Balkong + del svalgang | 1 640 000 | 2 460 000 | SOLGT | | | | | |
| 3B41 | 4 | 91 | Takhage | 2 700 000 | 4 050 000 | SOLGT | | | | | |

Ved kontraktssinngåelse betales 10 % forskudd av kjøpesum, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen.

Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantegebyr på ca. 480,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Innskudd og fellesgjeld, nedbetaling av fellesgjeld: IN-ordning

Innskudd er fastsatt til 40 % av kjøpesum. I Agnesspassasjen vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad. Det må påregnes noe tid etter innflytting før IN-ordningen er etablert og man kan nedbetale.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. juni 2020:

1,50 % Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales etter år 20 gitt dagens rente.

* Felleskostnadene dekker ikke eget energiforbruk i boligen.

Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Kommunale avgifter, bygningsforsikring, kabel-TV/ internett, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2020. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.

Utbygger tar følgende forbehold for gjennomføring av kontrakten: Forhåndssalgskrav på 6 leiligheter.