



# Agnesspassasjen Bygg B Borettslag

Prisliste pr. sept. 2020



Kontakt: Gry Lilja - mobil: 906 21 975 eller Aleksander Berg - mobil: 975 92 250

Leil. nr.	Etg.	m2 bra	Balkong/terrasse/uteplass	Innskudd/egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts-kostnad pr. måned	Total mnd. felles-kostnad	1 % renteendring + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
3B11	1	109	Del brygge + uteplass	3 060 000	4 590 000	<b>7 650 000</b>	5 738	3 898	9 635	3 825	12 723
3B12	1	92	Del brygge + uteplass	2 540 000	3 810 000	<b>6 350 000</b>	4 763	3 771	8 534	3 175	10 561
3B13	1	81	Del brygge + uteplass	2 240 000	3 360 000	<b>5 600 000</b>	4 200	3 689	7 889	2 800	9 314
3B14	1	93	Del brygge + uteplass	2 620 000	3 930 000	<b>6 550 000</b>	4 913	3 779	8 691	3 275	10 894
3B15	1	93	Del brygge + uteplass	2 620 000	3 930 000	<b>6 550 000</b>	4 913	3 779	8 691	3 275	10 894
3B16	1	61	Del brygge + uteplass	1 580 000	2 370 000	<b>3 950 000</b>	2 963	3 541	6 503	1 975	6 570
3B21	2	109	Balkong + del svalgang	2 900 000	4 350 000	<b>7 250 000</b>	5 438	3 898	9 335	3 625	12 058
3B22	2	92	Balkong + del svalgang	2 400 000	3 600 000	<b>6 000 000</b>	4 500	3 771	8 271	3 000	9 979
3B23	2	81	Balkong + del svalgang	2 120 000	3 180 000	<b>5 300 000</b>	3 975	3 689	7 664	2 650	8 815
3B24	2	93	Balkong + del svalgang	2 480 000	3 720 000	<b>6 200 000</b>	4 650	3 779	8 429	3 100	10 312
3B25	2	93	Balkong + del svalgang	2 480 000	3 720 000	<b>6 200 000</b>	4 650	3 779	8 429	3 100	10 312
3B26	2	61	Balkong + del svalgang	1 600 000	2 400 000	<b>4 000 000</b>	3 000	3 541	6 541	2 000	6 653
3B31	3 + 4	151	Takhage og balkong	4 740 000	7 110 000	<b>11 850 000</b>	8 888	4 210	13 097	5 925	19 709
3B32	3 + 4	123	Takhage og balkong	3 660 000	5 490 000	<b>9 150 000</b>	6 863	4 002	10 864	4 575	15 218
3B33	3 + 4	109	Takhage og balkong	3 120 000	4 680 000	<b>7 800 000</b>	5 850	3 898	9 748	3 900	12 973
3B34	3 + 4	125	Takhage og balkong	3 980 000	5 970 000	<b>9 950 000</b>	7 463	4 016	11 479	4 975	16 549
3B35	3	93	Balkong + del svalgang	2 640 000	3 960 000	<b>6 600 000</b>	4 950	3 779	8 729	3 300	10 977
3B36	3	61	Balkong + del svalgang	1 640 000	2 460 000	<b>4 100 000</b>	3 075	3 541	6 616	2 050	6 819
3B41	4	91	Takhage	2 700 000	4 050 000	<b>6 750 000</b>	5 063	3 764	8 826	3 375	11 226

Ved kontraktssinngåelse betales 10 % forskudd av kjøpesum, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen. Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantegebyr på ca. 480,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

#### Innskudd og fellesgjeld, nedbetaling av fellesgjeld: IN-ordning

Innskudd er fastsatt til 40 % av kjøpesum. I Agnesspassasjen vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad. Det må påregnes noe tid etter innflytting før IN-ordningen er etablert og man kan nedbetale.

#### Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. juni 2020:

**1,50 %** Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales etter år 20 gitt dagens rente.

#### Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

**Felleskostnadene inkluderer bl.a.:** Kommunale avgifter, bygningsforsikring, kabel-TV/ internett, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2020. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.

Utbygger tar følgende forbehold for gjennomføring av kontrakten: Forhåndssalgskrav på 6 leiligheter.



## EKSEMPLER NEDBETALING PÅ FELLESGJELD:

Agnesspassasjen Bygg B Borettslag

Eksemplene er basert på oppgitt rente på prislisen: **1,50 %**

Ekstra nedbetaling av fellesgjeld må skje samtidig med terminforfall på borettslagets felleslån. Dette lånet vil få halvårsvisse terminer, slik at ekstra nedbetaling av fellesgjeld kan skje to ganger i året.

En ekstra nedbetaling kan ikke finne sted før etter innflytting i boligen, og forutsetter at borettslaget ikke har bundet renten.

### 1. Nedbetalingsbeløp kr.

**1 000 000**

Leil. nr.	Kjøpe-sum	Innsk./egen-kap fra prislise	Ekstra ned-betaling	Ny fellesgjeld	Reduksjon mnd lånekostnad	Felleskostn. per måned	Avdrag år 21
3B11	7 650 000	3 060 000	1 000 000	3 590 000	(1 250)	8 385	9 951
3B12	6 350 000	2 540 000	1 000 000	2 810 000	(1 250)	7 284	7 789
3B13	5 600 000	2 240 000	1 000 000	2 360 000	(1 250)	6 639	6 542
3B14	6 550 000	2 620 000	1 000 000	2 930 000	(1 250)	7 441	8 122
3B15	6 550 000	2 620 000	1 000 000	2 930 000	(1 250)	7 441	8 122
3B16	3 950 000	1 580 000	1 000 000	1 370 000	(1 250)	5 253	3 798
3B21	7 250 000	2 900 000	1 000 000	3 350 000	(1 250)	8 085	9 286
3B22	6 000 000	2 400 000	1 000 000	2 600 000	(1 250)	7 021	7 207
3B23	5 300 000	2 120 000	1 000 000	2 180 000	(1 250)	6 414	6 043
3B24	6 200 000	2 480 000	1 000 000	2 720 000	(1 250)	7 179	7 540
3B25	6 200 000	2 480 000	1 000 000	2 720 000	(1 250)	7 179	7 540
3B26	4 000 000	1 600 000	1 000 000	1 400 000	(1 250)	5 291	3 881
3B31	11 850 000	4 740 000	1 000 000	6 110 000	(1 250)	11 847	16 937
3B32	9 150 000	3 660 000	1 000 000	4 490 000	(1 250)	9 614	12 446
3B33	7 800 000	3 120 000	1 000 000	3 680 000	(1 250)	8 498	10 201
3B34	9 950 000	3 980 000	1 000 000	4 970 000	(1 250)	10 229	13 777
3B35	6 600 000	2 640 000	1 000 000	2 960 000	(1 250)	7 479	8 205
3B36	4 100 000	1 640 000	1 000 000	1 460 000	(1 250)	5 366	4 047
3B41	6 750 000	2 700 000	1 000 000	3 050 000	(1 250)	7 576	8 454



## EKSEMPLER NEDBETALING PÅ FELLESGJELD:

Eksemplene er basert på oppgitt rente på prislisen: **1,50 %**

Ekstra nedbetaling av fellesgjeld må skje samtidig med terminforfall på borettslagets felleslån. Dette lånet vil få halvårsvisse terminer, slik at ekstra nedbetaling av fellesgjeld kan skje to ganger i året.

En ekstra nedbetaling kan ikke finne sted før etter innflytting i boligen, og forutsetter at borettslaget ikke har bundet renten.

### 1. Nedbetalingsbeløp kr.

**2 000 000**

Leil. nr.	Kjøpe-sum	Innsk./egen-kap fra prisliste	Ekstra ned-betaling	Ny fellesgjeld	Reduksjon mnd lånekostnad	Felleskostn. per måned	Avdrag år 21
3B11	7 650 000	3 060 000	2 000 000	2 590 000	(2 500)	7 135	7 179
3B12	6 350 000	2 540 000	2 000 000	1 810 000	(2 500)	6 034	5 017
3B13	5 600 000	2 240 000	2 000 000	1 360 000	(2 500)	5 389	3 770
3B14	6 550 000	2 620 000	2 000 000	1 930 000	(2 500)	6 191	5 350
3B15	6 550 000	2 620 000	2 000 000	1 930 000	(2 500)	6 191	5 350
3B16	3 950 000	1 580 000	2 000 000	370 000	(2 500)	4 003	1 026
3B21	7 250 000	2 900 000	2 000 000	2 350 000	(2 500)	6 835	6 514
3B22	6 000 000	2 400 000	2 000 000	1 600 000	(2 500)	5 771	4 435
3B23	5 300 000	2 120 000	2 000 000	1 180 000	(2 500)	5 164	3 271
3B24	6 200 000	2 480 000	2 000 000	1 720 000	(2 500)	5 929	4 768
3B25	6 200 000	2 480 000	2 000 000	1 720 000	(2 500)	5 929	4 768
3B26	4 000 000	1 600 000	2 000 000	400 000	(2 500)	4 041	1 109
3B31	11 850 000	4 740 000	2 000 000	5 110 000	(2 500)	10 597	14 165
3B32	9 150 000	3 660 000	2 000 000	3 490 000	(2 500)	8 364	9 674
3B33	7 800 000	3 120 000	2 000 000	2 680 000	(2 500)	7 248	7 429
3B34	9 950 000	3 980 000	2 000 000	3 970 000	(2 500)	8 979	11 005
3B35	6 600 000	2 640 000	2 000 000	1 960 000	(2 500)	6 229	5 433
3B36	4 100 000	1 640 000	2 000 000	460 000	(2 500)	4 116	1 275
3B41	6 750 000	2 700 000	2 000 000	2 050 000	(2 500)	6 326	5 683



## EKSEMPLER NEDBETALING PÅ FELLESGJELD:

Eksemplene er basert på oppgitt rente på prislisten: **1,50 %**

Ekstra nedbetaling av fellesgjeld må skje samtidig med terminforfall på borettslagets felleslån. Dette lånet vil få halvårsvisse terminer, slik at ekstra nedbetaling av fellesgjeld kan skje to ganger i året.

En ekstra nedbetaling kan ikke finne sted før etter innflytting i boligen, og forutsetter at borettslaget ikke har bundet renten.

**1. Nedbetalingsbeløp kr.**

**3 000 000**

Leil. nr.	Kjøpe-sum	Innsk./egen-kap fra prisliste	Ekstra ned-betaling	Ny fellesgjeld	Reduksjon mnd lånekostnad	Felleskostn. per måned	Avdrag år 21
3B11	7 650 000	3 060 000	3 000 000	1 590 000	(3 750)	5 885	4 407
3B12	6 350 000	2 540 000	3 000 000	810 000	(3 750)	4 784	2 245
3B13	5 600 000	2 240 000	3 000 000	360 000	(3 750)	4 139	998
3B14	6 550 000	2 620 000	3 000 000	930 000	(3 750)	4 941	2 578
3B15	6 550 000	2 620 000	3 000 000	930 000	(3 750)	4 941	2 578
3B16	3 950 000	1 580 000	2 280 000	90 000	(2 850)	3 653	249
3B21	7 250 000	2 900 000	3 000 000	1 350 000	(3 750)	5 585	3 742
3B22	6 000 000	2 400 000	3 000 000	600 000	(3 750)	4 521	1 663
3B23	5 300 000	2 120 000	3 000 000	180 000	(3 750)	3 914	499
3B24	6 200 000	2 480 000	3 000 000	720 000	(3 750)	4 679	1 996
3B25	6 200 000	2 480 000	3 000 000	720 000	(3 750)	4 679	1 996
3B26	4 000 000	1 600 000	2 340 000	60 000	(2 925)	3 616	166
3B31	11 850 000	4 740 000	3 000 000	4 110 000	(3 750)	9 347	11 393
3B32	9 150 000	3 660 000	3 000 000	2 490 000	(3 750)	7 114	6 902
3B33	7 800 000	3 120 000	3 000 000	1 680 000	(3 750)	5 998	4 657
3B34	9 950 000	3 980 000	3 000 000	2 970 000	(3 750)	7 729	8 233
3B35	6 600 000	2 640 000	3 000 000	960 000	(3 750)	4 979	2 661
3B36	4 100 000	1 640 000	2 460 000	-	(3 075)	3 541	-
3B41	6 750 000	2 700 000	3 000 000	1 050 000	(3 750)	5 076	2 911



## EKSEMPLER NEDBETALING PÅ FELLESGJELD:

Eksemplene er basert på oppgitt rente på prislisten: **1,50 %**

Ekstra nedbetaling av fellesgjeld må skje samtidig med terminforfall på borettslagets felleslån. Dette lånet vil få halvårsvisse terminer, slik at ekstra nedbetaling av fellesgjeld kan skje to ganger i året.

En ekstra nedbetaling kan ikke finne sted før etter innflytting i boligen, og forutsetter at borettslaget ikke har bundet renten.

### 1. Nedbetalingsbeløp kr.

**4 000 000**

Leil. nr.	Kjøpe-sum	Innsk./egen-kap fra prisliste	Ekstra ned-betaling	Ny fellesgjeld	Reduksjon mnd lånekostnad	Felleskostn. per måned	Avdrag år 21
3B11	7 650 000	3 060 000	1 890 000	2 700 000	(2 363)	7 273	7 484
3B12	6 350 000	2 540 000	3 840 000	-	(4 800)	3 734	38
3B13	5 600 000	2 240 000	3 300 000	60 000	(4 125)	3 764	166
3B14	6 550 000	2 620 000	3 840 000	90 000	(4 800)	3 891	249
3B15	6 550 000	2 620 000	3 840 000	90 000	(4 800)	3 891	249
3B16	3 950 000	1 580 000	2 280 000	90 000	(2 850)	3 653	249
3B21	7 250 000	2 900 000	4 000 000	350 000	(5 000)	4 335	970
3B22	6 000 000	2 400 000	3 720 000	-	(4 650)	3 621	150
3B23	5 300 000	2 120 000	3 180 000	-	(3 975)	3 689	-
3B24	6 200 000	2 480 000	3 720 000	-	(4 650)	3 779	-
3B25	6 200 000	2 480 000	3 720 000	-	(4 650)	3 779	-
3B26	4 000 000	1 600 000	2 340 000	60 000	(2 925)	3 616	166
3B31	11 850 000	4 740 000	4 000 000	3 110 000	(5 000)	8 097	8 621
3B32	9 150 000	3 660 000	4 000 000	1 490 000	(5 000)	5 864	4 130
3B33	7 800 000	3 120 000	4 000 000	680 000	(5 000)	4 748	1 885
3B34	9 950 000	3 980 000	4 000 000	1 970 000	(5 000)	6 479	5 461
3B35	6 600 000	2 640 000	3 960 000	-	(4 950)	3 779	-
3B36	4 100 000	1 640 000	2 460 000	-	(3 075)	3 541	-
3B41	6 750 000	2 700 000	4 000 000	50 000	(5 000)	3 826	139